

СОГЛАСОВАНО:

Председатель центрального
студенческого совета ФГБОУ
ВПО «Удмуртский
государственный университет»
_____ А.А.Коротков
« ____ » _____ 2013 года.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор ФГБОУ ВПО «Удмуртский
государственный университет»
_____ И.В.Медвлякова
« ____ » _____ 2013 года



**ПОРЯДОК
оплаты за проживание в общежитиях ФГБОУ ВПО «Удмуртский
государственный университет»
обучающимися в университете**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в общежитиях ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях университета обучающимися (студентами, слушателями, аспирантами) Удмуртского государственного университета.

2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Удмуртского госуниверситета, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3. Размер платы за проживание в общежитиях Удмуртского госуниверситета не должен превышать установленный органами исполнительной власти в Удмуртской Республике (либо органами исполнительной власти по месту нахождения филиалов университета) уровень платы за жилье и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах.

4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитиях Удмуртского госуниверситета, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

5. Каждому проживающему в общежитии выдается расчетная книжка и открывается лицевая карточка, в которых указывается:

- дата прописки;
- номер общежития;
- номер комнаты;

- площадь занимаемой комнаты;
- количество проживающих;
- категория каждого проживающего;
- размер дополнительно предоставляемой жилой площади;
- расчет оплаты за I месяц.

Заполнение расчетных книжек (кроме расчета оплаты) возлагается на заведующих общежитиями.

Заведующие общежитиями несут ответственность за неправильное заполнение расчетных книжек, если неверность внесенных данных послужило причиной возникших у университета убытков.

II. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях Удмуртского госуниверситета.

5. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (оплата за проживание в общежитии) в общежитиях Удмуртского госуниверситета для различных категорий обучающихся устанавливается Приказом ректора по согласованию с Центральным Студенческим советом университета в начале каждого учебного года.

6. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

7. К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- Отопление;
- Освещение;
- Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- Пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам;
- Пользование мебелью и другим инвентарем,
- Обеспечение постельными принадлежностями.

8. Стоимость проживания в общежитии рассчитывается на основании установленных государственных тарифов и ставок на жилищные и коммунальные услуги.

Стоимость проживания в общежитии изменяется в связи с изменением государственных тарифов и ставок на жилищные и коммунальные услуги.

9. Жилые помещения в общежитиях УдГУ предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим категориям, обучающимся в УдГУ за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:

- а) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
- б) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- в) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп,
- г) инвалидам с детства,

д) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
е) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий
ж) имеющим право на получение государственной социальной помощи,
з) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

10. Плата за проживание в общежитии производится обучающимся ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за месяцем оплаты проживания путем внесения в кассу университета установленной суммы. Плата может вноситься за несколько месяцев вперед.

11. Студент, имеющий право на получение государственной социальной помощи (п.8 ж), освобождается от оплаты за проживание в общежитии на период действия основания. При этом заключается дополнительное соглашение о бесплатном проживании на этот период с администрацией университета.

За месяц до окончания срока действия основания на бесплатное предоставление общежития, администрация уведомляет об этом студентов в письменном виде, а также при помощи объявлений, вывешенных на информационных стендах общежитий. При этом, студент должен либо продлить основание на бесплатное получение общежития либо производить оплату за проживание в общежитие на общих основаниях.

12. Плата за коммунальные платежи и пользование жилым помещением взимается с обучающихся за все время проживания, включая период каникул.

13. Контроль за своевременностью оплаты за общежитие обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на заместителей деканов факультетов (директоров институтов) по воспитательной и внеучебной работе, директора студгородка и заведующих общежитиями.

При отсутствии оплаты за два месяца, если иное не предусмотрено договором найма – деканаты факультетов, директора институтов и директор студенческого городка ходатайствуют перед администрацией вуза о расторжении договора найма жилого помещения.

III. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных услуг

14. К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенным комфортными условиями (наличие в комнатах дополнительных светильников, телевизора, дополнительного холодильника);
- пользование прачечными, химчисткой, пунктами проката и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг;
- индивидуальный ремонт (по желанию проживающих оплата производится в соответствии со сметой на ремонт и с учетом затрат на материалы);
- приобретение дополнительной мебели;
- уборка комнаты;
- вынос мусора.

15. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным двухсторонним договором (дополнительным соглашением) между администрацией вуза и проживающим.

16. Взимая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

IV. Порядок и размер оплаты проживания в комнатах повышенной комфортности

17. Для иногородних преподавателей и лиц, приглашенных в Университет для участия в учебном процессе и иных мероприятиях, а также для иностранных студентов в общежитиях студгородка УдГУ организуются комнаты повышенной комфортности – часть здания, предназначенная для предоставления услуг по временному размещению (проживанию) и обслуживанию граждан.

18. При оформлении проживания граждан, имеющий намерение использовать услуги студгородка Университета по временному размещению (проживанию) в комнатах повышенной комфортности, предъявляет паспорт или иной документ, оформленный в установленном порядке и подтверждающий личность гражданина.

При оформлении проживания гражданину выдается квитанция или иной документ, подтверждающий заключение договора на оказание услуг.

Оплата проживания в комнатах повышенной комфортности – посуточная, определяемая на основании калькуляции расходов (сметы), утверждаемой ректором.

СОГЛАСОВАНО

Проректор по ВиСР

Проректор по ЭФИИ

Главный бухгалтер

Начальник ПБФУ

Начальник ЮО

Директор СГ

A collection of handwritten signatures in blue ink, arranged in a vertical column. The signatures are stylized and cursive, corresponding to the list of names on the right side of the page.

С.И. Вострокнутов

Г.А. Сергеев

О.В. Иванцова

Н.Н. Киселева

Е.Ю.Маратканова

И.Х. Халилов