

**Договор со студентом заочной
формы обучения**

**Договор найма
специализированного жилого помещения №_____**

г. Ижевск

"___" ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Удмуртский государственный университет», именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице ректора Мерзляковой Галины Витальевны, действующего на основании Устава с одной стороны и гр. Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Нанимателем", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во владение и пользование жилое помещение (квартира/комната) в общежитии, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. _____, комната №_____, общей площадью ____ кв.м.. Указанное жилое помещение (квартира/комната) предоставляется Нанимателю на время учебы в Университете на срок с ____ по ____ года для временного проживания.
- 1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.3. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить указанное в п. 1.1. помещение в пригодном для проживания состоянии.
- 2.1.2. Производить капитальный ремонт общежития, инвентаря, оборудования.
- 2.1.3. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

2.1.4. Предоставить Нанимателю за дополнительную плату возможность пользоваться дополнительными услугами (на основании отдельно заключаемого договора или дополнительного соглашения к данному договору).

2.2. Нанимателю обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития УдГУ, Положение об общежитиях УдГУ.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности в общежитии, соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования, а также на придомовой территории.

2.2.4. Бережно относиться к имуществу Университета.

2.2.5. Не позднее 10-го числа каждого месяца вносить плату в кассу Университета в установленных размерах за проживание. Затраты, включаемые в стоимость проживания в общежитиях Университета, определяются в соответствии с Порядком оплаты проживания в общежитиях ФГБОУ ВО "Удмуртский государственный университет" обучающимися, утвержденным ректором УдГУ.

2.2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития УдГУ в соответствии с действующим законодательством и Правилами внутреннего распорядка в общежитии Университета.

2.2.7. В случае освобождения Нанимателем комнаты в связи с расторжением настоящего Договора он обязан оплатить в 3-дневный срок задолженность по всем имеющимся обязательствам, включая дополнительно предоставленные платные услуги.

2.2.8. В случае прекращения учебы в Университете или расторжения настоящего Договора по иным основаниям Нанимателю обязан освободить жилое помещение в 10-дневный срок.

2.2.9. При наличии просрочки платежа по оплате за жилое помещение и начисленным пеням любые платежи, вносимые Нанимателем по договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке: в первую очередь - на погашение задолженности по оплате за истекший период, во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период, в третью очередь - на погашение платы за текущий период.

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.3. Иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

Нанимателю может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Наниматель возмещает Наймодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п.п. 2.2.1, 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4. настоящего Договора, в установленном законом порядке.
- 3.2. Наниматель принимает участие в солидарной ответственности по возмещению стоимости незапланированного ремонта, замены поврежденного или утраченного имущества Университета.
- Сумма, подлежащая возмещению, определяется путем деления общих непредвиденных расходов общежития УдГУ на количество лиц, проживающих в блоке (общежитии).
- 3.3. За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за проживание, проживающие несут ответственность в виде выплаты пени от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа размере, определяемом действующим законодательством.
- 3.4. Начисление пени, установленной настоящим Договором, не освобождает от выполнения обязательств по оплате за проживание.

4. Расторжение и прекращение договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон досрочно при наличии условий и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 4.2. Университет вправе в порядке, установленном действующим законодательством РФ, расторгнуть Договор и выселить Нанимателя из жилого помещения в следующих случаях:
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока обучения (предоставление академического отпуска, отчисление из Университета, перевод в другое учебное заведение, издание приказа о присвоении квалификации и выдаче диплома);
 - с истечением срока договора.
- 4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения (за исключением случаев, установленных действующим законодательством).

5. Заключительные условия

- 5.1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии Нанимателя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений. Перерасчет производится на основании письменного заявления Нанимателя с приложением подтверждающих документов, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.
- 5.2. Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до расторжения (прекращения) Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Разделом 4 настоящего Договора.
- 5.3. Все споры, возникшие в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр находится у Нанимателя и один экземпляр - у Наймодателя.

Подписи сторон

Наймодатель:

ФГБОУ ВО "Удмуртский государственный
университет"
г.Ижевск, ул Университетская, 1
ИНН/КПП 1833010750/183301001
ОГРН 1021801503382

Ректор

Г. В. Мерзлякова

Наниматель:

г.р., Иванов Иван Иванович
паспорт: серия №
выдан
дата выдачи

Согласовано

Директор студгородка