Приложение 1
к Положению об общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Удмуртский государственный университет»,
утвержденного решением Ученого совета УдГУ
от «27» ноября 2018 года

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Студенческого городка ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Студенческого городка ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Удмуртский государственный университет» (далее – УдГУ, ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет», ФГБОУ ВО «УдГУ») и иными локальными актами ФГБОУ ВО «УдГУ».

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет» и распространяют свое действие на проживающих и иных лиц, находящихся в общежитии.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма специализированного жилого помещения;

– пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

– знакомиться с нормативными актами деятельности администрации;

– требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации выполнения условий договора найма.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

– использовать жилое помещение по прямому назначению;

– выполнять условия заключенного с администрацией УдГУ договора найма жилого помещения;

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

– принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

– своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, иные виды платежей, а также за пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

– во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно - бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

– строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию;

– строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

– ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

– по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии (пропуск в общежитие);

– обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

– при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития или в соответствующую аварийную службу;

– исправить за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшее по вине самого проживающего;

– соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

– экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

– своевременно вносить плату за проживание и иные виды платежей.

Проживающим в общежитии запрещается:

– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

– самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

– самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

– курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;

– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

– предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

– появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

– продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

– устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

– использовать в жилом помещении источники открытого огня.

3. Пропускной режим

3.1. Проживающий в общежитии вправе в любое время покидать и входить в общежитие, в котором проживает.

3.2. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Вход в общежитие осуществляется только по пропускам.

3.3. Передача пропуска другим лицам категорически запрещается. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.4. Проживающий обязан ежегодно продлять пропуск.

3.5. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием. Выдача нового пропуска осуществляется заведующим общежитием с уведомлением охраны и вахтеров о номере утраченного пропуска.

3.6. Проживающий не может быть лишен пропуска без расторжения договора.

3.7. Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 09.00 до 23.00 часов при наличии документов, удостоверяющих личность и с согласия проживающих, к которым пришли данные лица. При входе посетители (гости) регистрируются в книге посетителей.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут приглашающие. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются.

3.8. Допуск посетителей прекращается в случае объявления карантина, а также по другим основаниям в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.9. При выселении лицо обязано сдать пропуск заведующему.

3.10. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.11. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие допускается в порядке, определенном п. 3.7. настоящих Правил.

4. Правила общежития

4.1. Не допускается использовать помещения не по целевому назначению.

4.2. Запрещается хранить в жилых помещениях и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, а также загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования.

4.3. Не допускается выполнение в комнате или в местах общего пользования работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

4.4. Не допускается своими действиями ограничений других проживающих в пользовании местами общего пользования.

4.5. Запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

4.6. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя остальных проживающих.

4.7. С 23.00 до 7.00 часов должна соблюдаться полная тишина.

4.8. Содержание домашних животных в общежитии не допускается.

4.9. Порядок пользования местами общего пользования в блоке устанавливаются по взаимному соглашению проживающих блока.

4.10. Проживающие обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать ее загрязнения.

4.11. Сушка белья, чистка ковров производится лишь в местах, определенных администрацией общежития.

4.12. Запрещается на придомовой территории производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели.

4.13. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО «УдГУ» и настоящими Правилами.

5.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

г) отчисление из УдГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, распространения наркотических средств;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) отчисления из УдГУ;

к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора УдГУ в соответствии с действующим законодательством и локальными актами Университета.